



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, nakon ročišta za ispitivanje tražbina održanog 17. siječnja 2023., dana 30. siječnja 2023.

**riješio je**

**I Utvrđene tražbine**

RB R	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	AUTO BENUSSI d.o.o.	96262119 913	Industrijska 2 d, Pula	2.039.877,06 kn 270.738,21 EUR	2.039.877,06 kn 270.738,21 EUR
2.	ALLIANZ HRVATSKA d.o.o.	23759810 849	Heinzelo va 70, Zagreb	8.460,69 kn 1.122,92 EUR	8.460,69 kn 1.122,92 EUR
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146 560	Radnička cesta 21, Zagreb	4.369,92 kn 579.89 EUR	4.369,92 kn 579.89 EUR
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293 790	Ulica kralja Zvonimir a 15, Zagreb	13.250,00 kn 1.758,57 EUR	13.250,00 kn 1.758,57 EUR
5.	ERSTE&STEIERMARKISCHE S- LEASING d.o.o.	46550671 661	Zelinska 3, Zagreb	95,78 kn 12.71 EUR	95,78 kn 12.71 EUR
6.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210 204	Vrtni put 1, Zagreb	15.908,13 kn 2.111,37 EUR	15.908,13 kn 2.111,37 EUR
7.	HITA-VRIJEDNOSNICE d.o.o.	32998446 701	Kumičić va 10, Zagreb	1.057,97 kn 140.41 EUR	1.057,97 kn 140.41 EUR
8.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136 487	Bošković eva 5, Zagreb	160.480,61 kn 21.299,43 EUR	160.480,61 kn 21.299,43 EUR
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865 987	Ulica grada Vukovar a 41, Zagreb	6.123,76 kn 812,76 EUR	6.123,76 kn 812,76 EUR
10.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130 368	Ulica grada Vukovar a 70, Zg	110,85 kn 14.71 EUR	110,85 kn 14.71 EUR
11.	IV NAKLADNIŠTVA d.o.o.	61651285 801	Prilaz Ivana Visina 7, Zagreb	94.529,46 kn 12.546,21 EUR	94.529,46 kn 12.546,21 EUR
12.	ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.	65723536 010	Ernesta Miloša 1, Umag	7.500,00 kn 995,42 EUR	7.500,00 kn 995,42 EUR

II

Osporene tražbine:

a)

RB R	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovni ka	Iznos prijavljene tražbine	Utvrđeni iznos tražbine/ovršna isprava da/ne	Osporavatelj/razlog osporavanja
16.	PERUŠKO MAURICIO	009660861 17	Peruški, Peruški 34	38.750,00 kn 5.143,00 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	U tijeku je sudski postupak
17.	DIANA KNEŽEVIĆ	613837577 23	Rijeka, Franje Čandeka 38	Vjerovnik nije naveo iznos	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Vjerovnik nije naveo iznos

Vjerovnici osporenih tražbina upućuju se na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu, ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuje se vjerovnik osporene tražbine staviti prijedlog za nastavak parnice.

b)

RB R	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovni ka	Iznos prijavljene tražbine	Utvrđeni iznos tražbine/ovršna isprava da/ne	Osporavatelj/razlog osporavanja
---------	---	-------------------	--------------------------	----------------------------------	--	------------------------------------

14.	CROWE KONZALTIN G d.o.o	685612619 0	P. Hektorovi ća 2, Zagreb		0,00 kn 0,00 EUR  DA	Spor je u tijeku, prvostupanjska presuda nije pravomoćna za iznos od 255.891,92 kn/33.962,69 €. Osporen je iznos od 255.891,92 kn/33.962,69 €, a Priznat je iznos od 448.520,07 kn/59.528,84 €. Ukupno je prijavljeno 93.491,54 €/704.411,99 kn.
15.	TIHOMIR VORIH	059935991 14	Gregurov ec, Gregurov ec 5	6.834.903,15 kn 907.147,54 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  DA	Dužnik se očitovao da je dugovanje podmireno. Radi se o tražbini koja ima ovršnu ispravu koju je Osporio Auto Benussi d.o.o. u cijelosti, a povjerenik I dužnik su tu tražbinu priznali u cijelosti.

Upućuje se dužnika, kao osporavatelja, da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja tražbine vjerovnika pod rednim brojevima 14. i 15. izreke ovog rješenja pod I b) , jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

c)

Tražbine drugih vjerovnika osporavali su sljedeći vjerovnici i to:

AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Industrijska 2 d, Pula tražbinu vjerovnika EUROGATE d.o.o., OIB: 77539375027, Unska 2C, Zagreb u iznosu od 2.362.859,02 €/17.794.598,00 kn i tražbinu vjerovnika TIHOMIRA VORIHA, OIB: 05993599114, Gregurovec, Gregurovec 5 u iznosu od 907.147,54 EUR/6.834.903,15 kn za koju postoji ovršna isprava. Tražbina vjerovnika EUROGATE d.o.o., OIB: 77539375027, Unska 2C, Zagreb u iznosu od 2.362.859,02 €/17.794.598,00 kn nije prijavljena od strane tog vjerovnika. Vjerovnik AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Industrijska 2 d, Pula, kao osporavatelj, upućuje se na parnicu da dokaže osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika TIHOMIRA VORIHA, OIB: 05993599114, Gregurovec, Gregurovec 5 u iznosu od 907.147,54 EUR/6.834.903,15 kn za koju postoji ovršna isprava

III Utvrđuje se da ne postoje predmnijevane tražbine vjerovnika, kako slijedi:



1.	ZHONGY A NEKRET NINE d.o.o.	250647 50173	Unska 2C, Zagreb	1.390.440, 00 kn 184.543,1 0 EUR	48. St-2413/21  0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina
2.	OPUS DIGNUM d.o.o.	550651 69446	Strojar ska 4, Zagreb	295.000,0 0 kn 39.153,22 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina.
3.	ILOČKI PODRU MI d.d.	387938 18363	Dr. Franje Tuđma na 72, Ilok	110.923,5 0 kn 14.722,07 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina.

4.	ADASTR A ZAGREB d.o.o.	780935 10049	Stražnj ički put V710, Zagreb	24.600,00 kn 3.264,98 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina.
5.	ZAGORS KI DVORAC DVA d.o.o.	167741 98173	Gregur ovec 5, Gregur ovec	27.201,66 kn 3.610,28 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina.
6.	PRICEW ATERHO USECOO PERS d.o.o.	546489 52583	Heinze lova 70, Zagreb	305.588,0 0 kn 40.558,49 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijev anih tražbina.
7.	EUROGA TE d.o.o.	775393 75027	Unska 2C, Zagreb	17.794.59 8,00 kn 2.361.749, 02 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjeni m odredbama Stečajnog

						zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.
8.	DI WAGNER d.o.o	888338 77214	Radnič ka c. 37B, Zagreb	1.083,000, 00 kn 143.738,8 0 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.
9.	TEHNIKA d.d.	730370 01250	Ul. Grada Vukov ara 274, Zagreb	148.860,0 0 kn 19.757,11 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.
10.	ORYX - ZASTUP ANJE U OSIGUR ANJU d.o.o.	739008 95026	LJ. Posav skog 7/A, Sesvet e	19.043,87 kn 2.527,55 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.



11.	TELEGRAM MEDIA GRUPA d.o.o.	36974788949	F. Petračića 4, Zagreb	600.000,00 kn 79.633,68 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.
12.	GORDON MEDIA d.o.o.	72754414222	Tuškanac 55A, Zagreb	567.000,00 kn 75.253,83 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.
13.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Oreško vičeva 6H/1	25.000,00 kn 3.318,07 EUR	0,00 kn 0,00 EUR  NE	Ovaj postupak se vodi prema izmijenjenim odredbama Stečajnog zakona (NN 36/22) pa nema predmnijevanih tražbina.

#### Obrazloženje

1. U predstečajnom postupku, nad uvodno naznačenim dužnikom, 17. siječnja 2023. održano je ročište radi ispitivanja tražbina (članak 46. Stečajnog zakona N.N. br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ). Na ročištu su ispitane tražbine, koje su prijavili vjerovnici (članak 36, u svezi s člankom 39 izmijenjenog SZ-a, NN 36/22) u roku od 21 dan, računajući od dana dostave rješenja o pokretanju predstečajnog postupka na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda sve prema članku 34 SZ-a.

2. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 30. kolovoza 2022., otvoren je predstečajni postupak nad navedenim dužnikom, koje rješenje je objavljeno dana 31. kolovoza 2022., na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, sukladno članku 33. stavku 3 SZ-a.

3. Očitovanje povjerenika i dužnika o prijavljenim tražbinama objavljeno je 15. studenog 2022.

4. Zadnji dan roka za prijavu tražbine bio je 29. rujna 2022., a zadnji dan roka za očitovanje po prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika 10. studenog 2022. Zadnji dan roka vjerovnicima za očitovanje i osporavanje tražbina bio je 8. prosinca 2022. FINA je objavila TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, 3. listopada 2022. i dopunu prijavljenih tablica 6. listopada 2022., te tablicu osporenih tražbina 12. prosinca 2022.

5. Prema odredbi članka 34. stavka 1. podstavka 3. SZ-a, rješenje o otvaranju predstečajnog postupka osobito sadržava poziv dužniku i povjereniku, ako je imenovan, da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

6. U konkretnom slučaju, u odnosu na tražbine koje su prijavili vjerovnici (članak 36. SZ-a), dužnik i povjerenik su se pojedinačno očitovali u roku za očitovanje o prijavljenim tražbinama, propisanom člankom 34. stavak 1. podstavak 3. SZ-a.

7. Sukladno odredbi članka 47. SZ-a, tražbine prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim, ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik. Tražbine su ispitane na ročištu radi ispitivanja tražbina, sukladno članku 46 stavku 2 SZ-a.

8. Slijedom navedenog, kako su tražbine navedene u točki I izreke ovog rješenja prijavili vjerovnici u propisanom roku, a te tražbine nisu osporili ni dužnik, ni povjerenik, a niti vjerovnici, to se temeljem odredbe članka 47. SZ-a ove tražbine smatraju utvrđenima.

9. Za osporene tražbine navedene pod točkom II a) izreke ovog rješenja, vjerovnici osporenih tražbina upućuju se na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke. Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu, ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice. Za tražbine pod točkom II b) izreke postoji ovršna isprava, pa je sud uputio dužnika, kao osporavatelja, da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja tražbine. Za tražbinu pod točkom II c) izreke vjerovnik AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Industrijska 2 d, Pula osporio je tražbinu vjerovnika EUROGATE d.o.o., OIB: 77539375027, Unska 2C, Zagreb u iznosu od 2.362.859,02 €/17.794.598,00 kn i tražbinu vjerovnika TIHOMIRA VORIHA, OIB: 05993599114, Gregurovec, Gregurovec 5 u iznosu od 907.147,54 EUR/6.834.903,15 kn za koju postoji ovršna isprava. Tražbina vjerovnika EUROGATE d.o.o., OIB: 77539375027, Unska 2C, Zagreb u iznosu od 2.362.859,02 €/17.794.598,00 kn nije prijavljena od strane tog vjerovnika. Vjerovnik AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Industrijska 2 d, Pula, kao osporavatelj, upućuje se na parnicu da dokaže osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika TIHOMIRA VORIHA, OIB: 05993599114, Gregurovec, Gregurovec 5 u iznosu od 907.147,54 EUR/6.834.903,15 kn za koju postoji ovršna isprava, pa je riješeno sukladno člancima 41, 42 i 48 stavak 5 SZ-a.

10. Razlučna i izlučna prava nisu bila predmetom ispitivanja (čl. 46. st. 3. SZ-a).

11. Prema izmijenjenom članku 39 SZ-a ( NN 36/22), vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku, pa je riješeno kao pod točkom III izreke.

12. S obzirom na navedeno, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 30. siječnja 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (članak 51. stavak 1. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka.

DNA:

- Dužniku
- Povjereniku
- FINA- po pravomoćnosti
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Zagrebu
- vjerovnicima osporenih tražbina
- vjerovniku osporavatelju po pun.
- e-Oglasna ploča





Broj zapisa: **eb318-a0d60**

Kontrolni broj: **0f70a-f07e7-f03ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.